

L'ART DE LA RÉUSSITE

consiste à s'entourer des meilleurs

GROUPE 



GROUPE



Conseillers immobiliers, rejoignez le Réseau d'excellence axé Mindset fort, faites exploser votre business et votre vie.



L'ART DE LA RÉUSSITE

Edito

Agent Immobilier depuis 2008, j'ai pu voir l'apparition des mandataires sur le marché, et la guerre de clocher sans merci que se livrent les Agences et les indépendants depuis plus de 10 ans. Guerre infantile qui n'a pas lieu d'être. Même profession, même passion, même mission, la satisfaction de nos clients.

En 2018 j'ai lancé le premier concept hybride en France en intégrant des conseillers indépendants à notre structure, pour en faire la Tribu C2i, un réseau sélectif et exigeants d'Agences et de conseillers immobiliers.

Notre réseau est basé sur quatre piliers principaux :

- Un environnement positif, propice à la réussite avec une même vision, et des valeurs communes de dépassement de soi, d'excellence, de croissance, et de bienveillance.
- Un système de formation, d'accompagnement et de coaching unique et ultra qualitatif via la méthode MAESTRO.
- Des outils très performants pour faciliter la vie des conseillers.
- Des perspectives d'évolution, devenir coach, monter son équipe, ouvrir un bureau, une agence, ou un pôle immobilier.

Le tout conjugué, avec votre travail, permettra d'augmenter votre chiffre d'affaires et votre sérénité au quotidien.

Nous accordons une importance capitale aux conseillers que nous recrutons, à leurs qualités humaines, leurs valeurs, et professionnalisme.

Des conseillers professionnels, expérimentés, qui œuvrent à temps plein en immobilier et qui veulent performer.

Si vous êtes en recherche de MLM, d'un travail à 15h semaine qui sera facile dans lequel vous gagnerez très bien votre vie, la lecture peut s'arrêter ici. Belle continuation à vous.

Si cependant vous souhaitez quelque chose de différent, professionnel, avec plus d'engagement, plus de travail, une volonté de changer votre vie et celle de vos proches, vous êtes au bon endroit.

En faisant le choix de rejoindre cette aventure, je peux vous assurer qu'elle sera belle, longue, pleine de ventes, de réussite et d'épanouissement personnel.

Au sein de notre Tribu, attendez-vous à redécouvrir le métier et à croître sans limite.

Vous allez acquérir de nouvelles stratégies et systèmes qui vous permettront de faire preuve d'efficacité.

Votre manière de travailler et de vous organiser ne sera plus jamais la même.

Si vous avez des croyances et pensées limitantes, sachez que vous vous en détacherez au fur et à mesure, en avançant dans notre processus.

Vous allez devenir la meilleure version du conseiller en immobilier que vous êtes, en développant vos compétences ainsi que vos connaissances.

Votre réussite peut commencer ou continuer ici, en êtes-vous conscient ?

Vous êtes-vous posé les bonnes questions ?

- Suis-je actuellement dans le réseau ou l'agence idéal pour moi ?
- Est-ce que chaque matin je me lève en ayant la conviction d'être dans la structure qui me fait rêver et atteindre mon pourquoi ?
- Partageons-nous les mêmes valeurs ?
- L'état d'esprit de mon réseau est-il axé croissance ?
- Les outils compris sont-ils utiles, pertinents et évolutifs et me font-ils gagner du temps et de l'argent ?
- Est-ce que la rémunération est évolutive ou plafonnée ?
- Est-ce que l'équipe en place est motivante et me pousse vers les sommets ?
- Est-ce que mon secteur est saturé, ou non, par mes collègues ?
- Est-ce que la formation est ultra qualitative, et aussi riche en présentiel qu'en e-learning ?
- Les outils marketing et de communication sont-ils pertinents ?
- Est-ce que les annonces sont diffusées sur les principaux portails ?

Vous avez quelques "NON", place à la suite.

Table des matières

05-06

Qui sommes-nous,
nos valeurs

07

Qui est le fondateur du
réseau ?

08

La Team réussite

09

Le concept hybride Groupe Czi

10-11

Utilisez nos solutions & nos
outils exclusifs

12

Profitez de nos différents
services

13

Accompagnement et formation
pour réussir

14

Les temps forts

15-16-17

Immergez vous en formation
intensive Maestro

18-19

Profitez d'une rémunération
attractive / profitez d'un
accélérateur de rémunération

20

Développez vos équipes de
vente

21

Intégrez un réseau humain
et participatif

22

Evoluez et épanouissez
vous

23

Les profils que nous
recherchons

24

Nos objectifs de
développement

25

Nos engagements vis à vis
de vous

26

Votre intégration
chez Groupe Czi

27

Les 10 raisons phares pour nous
rejoindre

Qui sommes-nous, nos valeurs

NOTRE HISTOIRE

Grâce à notre approche et à notre vision unique de l'immobilier, nous cassons les codes du métier.

Notre réseau, un concept hybride entre pôles, agences immobilières traditionnelles et conseillers indépendants a été créé par un professionnel pour des professionnels. La clé de notre succès ? Notre approche professionnelle du métier mais aussi notre identité, car notre réseau met l'accent sur le développement personnel et la performance en cultivant un état d'esprit fort et positif. Groupe C2i, c'est 16 ans d'existence, plus de 250 conseillers en France, ainsi que 15 Agences, et un pôle immobilier.

Notre professionnalisme nous a permis d'être élu Agence immobilière de l'année en 2019 lors du Salon du RENT, lauréat en 2020 du prix du Jury décerné lors du Congrès national FNAIM, agence de l'année en 2021 et 2022.

Créé en **2008**
16 ans d'existence

2019

Lancement du réseau de conseillers indépendants

250 Conseillers

NOTRE PALMARÈS



Satisfaction clients



Bienveillance

Croissance

EXCELLENCE

Respect

intégrité

Confiance

Humilité



NOS VALEURS

Qui est le fondateur du réseau ?

www.julienraffin.fr

Déterminé
Résilient
Bienveillant
Travailleur
Passionné

Travail 100%
en
exclusivité

Fondateur du

C2i
GROUPE

Agent
Immobilier
depuis 16 ans

Coaché
par
Mike FERRY
(plus grand coach
et formateur
immobilier au monde)

CA HT de
250000€

Accompagné
par
David Laroche
& Max Piccinini

Créateur
de la méthode
MAESTRO


Auteur
du livre


Fondateur de

Event Immo

L'ART DE LA RÉUSSITE

Pierre Bidet
Responsable service Communication
Community Manager

Julien Raffin
Directeur fondateur du réseau

Guillaume Goncalves
Associé

Marion Decise
Infographiste

Joy Ollier
Responsable Administrative,
outils, partenaires et Satisfaction

Emilie Somon
Responsable recrutement
& animation Gard

Jérôme Trintignac
Responsable Investissement &
Urbanisme

Lise Gamez
Assistante Comptable

Alexia Tisserand
Juriste / Référente affiliés

NOS PARTENAIRES :

Mathieu Solignac

TEAM RÉUSSITE



L'ART DE LA RÉUSSITE

Le Concept hybride GROUPE C2i

LIMITE DES AGENCES :

- Permanences
- Réunions
- Plafond de rémunération et d'évolution
- Concurrence inter conseillers

LIMITE DES RÉSEAUX :

- Isolé
- En concurrence avec ses confrères
- Pas de secteur approprié
- Aucun suivi
- Pas de bureau de réception

LE MEILLEUR DE CES DEUX MONDES :

- **La tribu Groupe C2i**



Utilisez nos solutions & nos outils exclusifs



CONCEPT, SAVOIR-FAIRE & ACCOMPAGNEMENT

- Utilisation de la marque et de l'identité visuelle Groupe C2i
- Utilisation des méthodologies et des process exclusifs de travail couplés à la méthode MAESTRO
- Utilisation de tous les documents types actualisés juridiquement
- Service juridique
- Outils de suivi et de reporting
- Parcours de formation présentiel, digital et e-learning (partenariat exclusif : Maestro)
- Partenaires métiers et outils
- Partenariat avec un organisme de formation certifié Qualiopi pour vos formations lois ALUR

Utilisez nos solutions & nos outils exclusifs



— Outils

- Logiciel de transaction **ultra-performant, WHISE**
- Logiciel de **Pige et de Prospection**, particuliers & professionnels, CADASTRE.COM
- Logiciel pour gérer et sécuriser vos dossiers et documents immobiliers
- Logiciel et dossier d'estimation professionnel et exclusif
- Logiciel d'avis clients certifiés, OPINION SYSTEM
- **Books** vendeur, acheteur, numérique et papier
- Boite Mail Office 365 et Suite Microsoft
- Documents juridiques et registre électronique des mandats
- Intranet avec méthodologies et visuels
- Site internet : **www.groupe-czi.com**
- Sous-site conseiller
- Logiciel de budgétisation travaux, BATICHIFFRAGE

— Solution

- Secteur pro actif réservé

— Diffusion

- Multidiffusion de vos annonces **en illimité** sur :
le Boncoin, Logic Immo, Se Loger, A vendre à Louer,
le Figaro, Bien Ici, Paru vendu

— Formation

- Intégralité de la Méthode Maestro

Profitez de nos différents services



- Pôle Communication/Marketing/Événementiel
- Pôle Comptabilité/Fiscalité
- Pôle Juridique
- Pôle Urbanisme/Investissement
- Pôle Administratif/Mandat
- Pôle Satisfaction/Qualité
- Pôle Gestion/Location
- Pôle Recrutement
- Pôle Formation, coaching, accompagnement

Un Réseau axé nouvelles technologies & digital



- Site Internet ultra moderne
- Très forte présence sur les réseaux sociaux
- A la pointe du Marketing immobilier : Photo HDR, visite virtuelle, home staging, plan 3D, intelligence artificielle
- Supports électroniques/Travail en mobilité sur smartphone et tablette

Accompagnement et formation pour réussir *

Plus de **500 heures de formation** pour vous avec des formateurs internes & externes

- **FORMATION INTENSIVE MAESTRO VALEUR 1990€ / OFFERT**
10 jours en présentiel ou digital (obligatoire) (2 fois 5 jours)
- **ACADÉMIE MAESTRO VALEUR 2990€ / OFFERT**
+ de 15 Modules métiers 24h/24
+ 1 live tous les 15 jours (collectif/mensuel)
+ 1 coaching en digital (Juridique /urbanisme)
- **WEBINAR**
1 fois/ semaine en direct sur Teams de 9h à 10h
- **FORMATIONS MENSUELLES VALEUR 1990€ / OFFERT**
8 formations par an (visio ou présentielle)
- **FORMATION OUTILS**
tous les mois en visio
- **COACHING (EN OPTION)**
2 fois/ mois en individuel ou en collectif sur Teams ou en présentiel

Notre volonté est de vous apporter les compétences nécessaires à votre réussite pour votre démarrage comme tout au long de votre activité, **grâce à nos différentes formations et coaching personnalisés.**

*Accord exclusif avec l'Académie Maestro

Plus de
6970€

DE FORMATIONS
OFFERTES

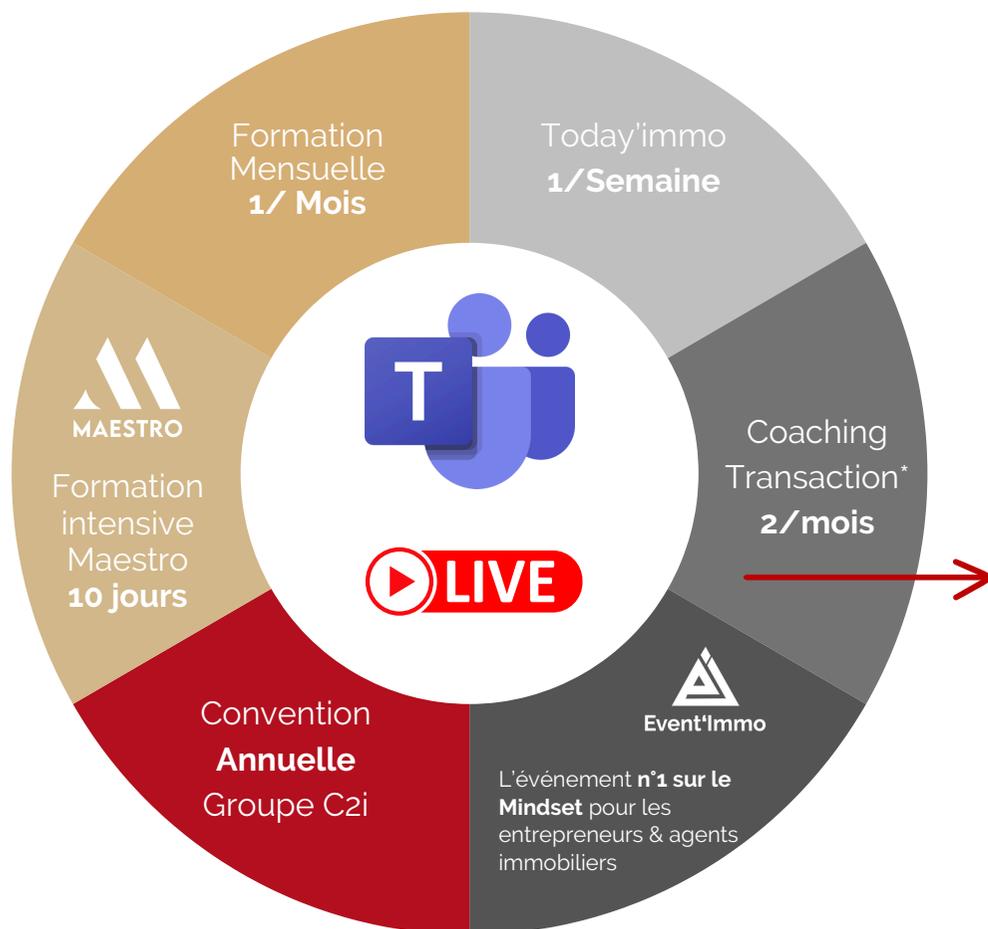


scannez moi



MAESTRO

Les temps forts



*Selon la formule Parcours Performance

STARTER

GROUPE C2I STARTER

Concernés :

Tous les conseillers immobiliers ayant effectué un C.A inférieur à 35 000 euros HT lors de la dernière année d'exercice. 99€HT/mois.

CROISSANCE

GROUPE C2I CROISSANCE

Concernés :

Tous les conseillers immobiliers ayant effectué plus de 35 000 euros hors taxes de C.A, avec une volonté d'atteindre très rapidement les 60 000 euros. 99€HT/mois. (Facultatif)

CAP 90

GROUPE C2I CAP 90

Concernés :

Tous les conseillers immobiliers ayant effectué plus de 60 000 euros hors taxes de C.A, avec une volonté d'atteindre très rapidement les 100 000 euros HT. 99€HT/mois. (Facultatif)

LE CLUB DES

100

CLUB DES 100

Concernés :

Tous les conseillers immobiliers ayant passé le cap des 100 000 euros HT de CA annuel. Offert - accès à de nombreux avantages

Formation intensive MAESTRO : en route vers la performance

JOUR 1 - QUINTESSENCE DU SUCCÈS " PSYCHOLOGIE DU SUCCÈS, ENTREPRENARIAT ET MAÎTRISE DES INDICATEURS"

- Les 4 phases d'apprentissage
- Travailler et améliorer ton état d'esprit:
- Aborde un état d'esprit de gagnant en toutes circonstances
- Apprends à gérer tes émotions
- Ta façon de réagir face à un événement
- 7 possibilités pour te forger un mental de guerrier
- Nexte ces foutues croyances auto limitantes
- Adopte un environnement propice
- Modifie ta gestion de l'échec
- Le conseiller immobilier entrepreneur
- Mise en place d'objectifs
- Connaître et contrôler tes chiffres clés
- Mise en place de son bilan d'activité
- Mise en place de son chemin de réussite

JOUR 2 - MAÎTRISE L'ART DE LA PROSPECTION PLAISIR

- Notions de base (cibles, positionnement, offre, grands canaux de prospection, attitude, posture et discours à avoir, définition de son secteur et son potentiel
- Adopter une méthodologie de pigue en prenant en compte la psychologie du vendeur
- La prospection téléphonique
- La prospection physique
- La prospection multicanal
- La relance en prospection
- La gestion des leads entrants
- La fidélisation

JOUR 3 - JE CONNAIS LES BASES DE MON CADRE JURIDIQUE

- Les principaux textes encadrant la transaction immobilière
- La loi Hoguet
- La loi Hamon
- La loi ALUR
- Le Code de déontologie
- La loi Macron
- La loi ELAN
- La médiation immobilière
- La protection des données personnelles (RGPD)
- Tracfin : obligations et mise en œuvre
- Le mandat de vente, l'avenant, la délégation de mandat et l'offre d'achat : formalisme et remplissage



Formation intensive MAESTRO : en route vers la performance

JOUR 4 ET 5 - MÉTHODOLOGIE POUR QUE LE MANDAT EXCLUSIF SOIT TON STANDARD D'ACTIVITÉ

- Pourquoi l'exclusivité ?
- La mise en place de standards pour prendre la décision d'accepter ou refuser un mandat
- Toutes les exclusivités sont-elles bonnes à prendre ?
- L'approche et la posture à adopter en RDV vendeur
- Trouver les motivations les plus profondes du client (SONCAS)
- La prise de décision chez le prospect
- Pourquoi avoir une méthodologie de prise de mandat ?
- La préparation du RDV vendeur :
 - La pré-qualification (questions de préparation pour ton rendez-vous vendeur).
 - Préparation et dépôt des éléments à faire suivre au vendeur avant le rendez-vous
 - Rappel de ton prospect afin de confirmer le rendez-vous
 - Arriver 10 minutes en avance en rendez-vous vendeur
 - Le rendez-vous présentation de prise de mandat
 - Généralités sur le rendez-vous de prise de mandat :
 - Comprendre les typologies de clients et adapter (Style interpersonnel de Larry Wilson + DISC) Le discours et comportement à avoir
 - L'aversion à la perte chez le client
 - L'ouverture ou entrée en matière
 - La visite technique
 - La découverte plus approfondie du projet vendeur
 - La négociation sur les termes de la collaboration (Book et fixation du prix).
 - La gestion des objections
 - Le closing
 - Le suivi vendeur



Formation intensive MAESTRO : en route vers la performance

JOUR 6 – MODULE 4 - JE PASSE DE LA DÉSORGANISATION À L'EFFICIENCE

- Vivre son activité pour la productivité
- Les soucis fréquemment rencontrés
- Les lois appliquées à la gestion du temps
- Les voleurs de temps
- Les erreurs les plus fréquemment commises et vérités trop répandues
- Méthodologie à mettre en place pour avoir un système organisationnel solide

JOUR 7 - JE COMMERCIALISE MON BIEN, GÈRE MON ACHETEUR, MA NÉGOCIATION ET JE FIDÉLISE

- La commercialisation des biens
- La gestion de l'acquéreur
- La négociation de l'offre d'achat
- Du compromis à l'ambassadeur

JOUR 8 - JE MAITRISE MON IMAGE, MA COMMUNICATION DIGITALE ET LES OUTILS MIS À MA DISPOSITION

- Partie Graphique
- Premier contact avec la partie infographie : Demande du pack digital
- La charte graphique
- La charte photographie
- Les outils : Myc2i
- Canva
- La boutique
- Partie Digitale
- Les réseaux sociaux pour les conseillers en immobilier
- Google my business et ses avantages
- L'importance de la vidéo immobilière
- Intégration APIBOTS
- Analyse de vos besoins

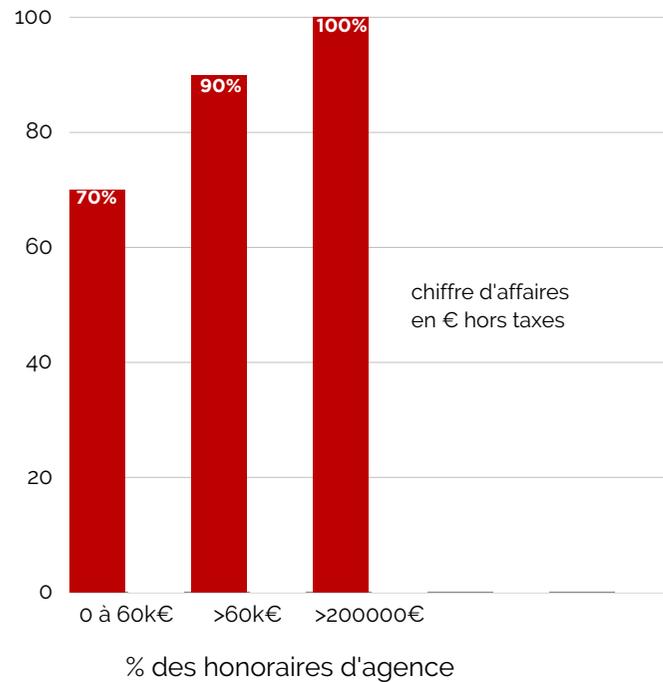
JOUR 9 - POINT SUR MES 5 PREMIÈRES SEMAINES D'ACTIVITÉ + JEUX DE RÔLES SUR LA PRISE DE MANDAT

JOUR 10 - JEUX DE RÔLE SUR LA PROSPECTION + PROSPECTING DAY



Profitez d'une rémunération **attractive**

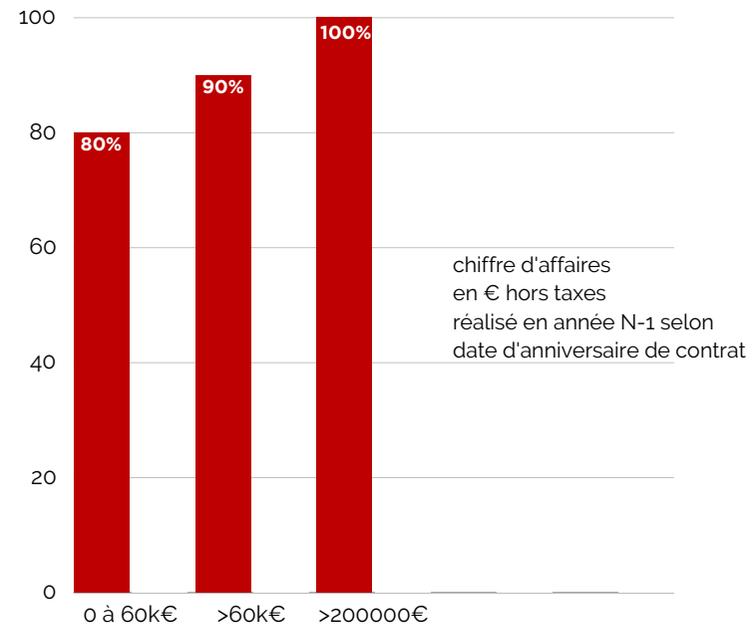
➤ **JUSQU'À 100%**
DES HONORAIRES POUR VOUS !



Profitez d'un **accélérateur** de rémunération

➤ **JUSQU'À 100%**
DES HONORAIRES POUR VOUS !

Avec un chiffre d'affaires en € hors taxes réalisé l'année N-1 > 100 000€ HT

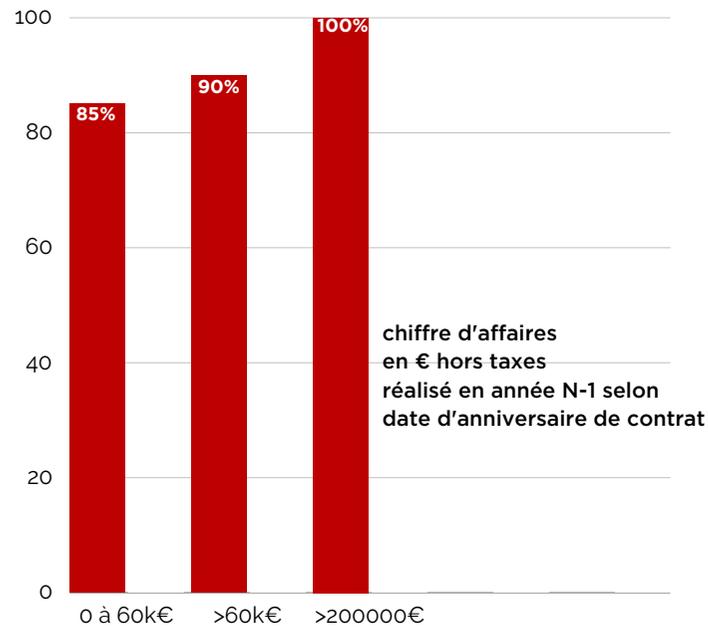


% des honoraires d'agence reversés **sans être boosté**, en direct Réseau Groupe Czi

Profitez d'un **accélérateur** de rémunération

➤ **JUSQU'À 100%**
DES HONORAIRES POUR VOUS !

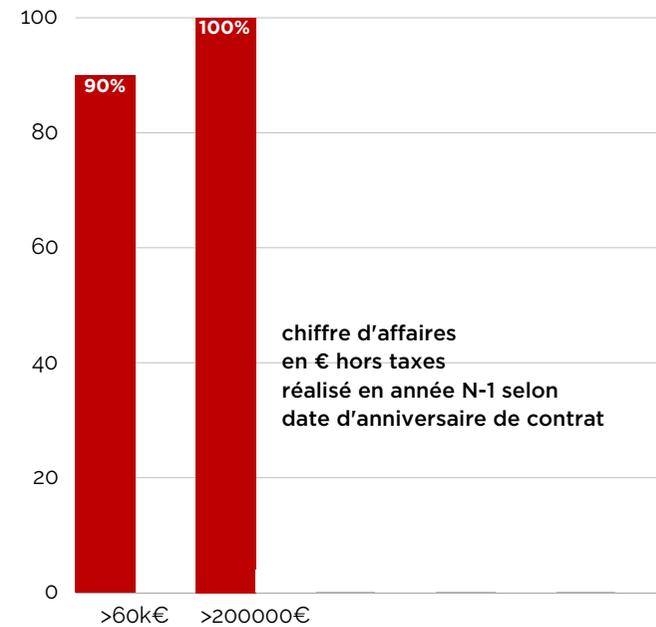
Avec un chiffre d'affaires en € hors taxes réalisé l'année N-1 > 125 000€ HT



% des honoraires d'agence reversés sans être boosté, en direct Réseau Groupe C2i

➤ **JUSQU'À 100%**
DES HONORAIRES POUR VOUS !

Avec un chiffre d'affaires en € hors taxes réalisé l'année N-1 > 150 000€ HT



% des honoraires d'agence reversés sans être boosté, en direct Réseau Groupe C2i

Développez vos équipes de vente

VIS COMME SI TU DEVAIS MOURIR DEMAIN.
APPRENDS COMME SI TU DEVAIS VIVRE TOUJOURS.”

Gandhi

Développez et animez votre équipe de vente
afin de démultiplier vos revenus **jusqu'à 10%**
du chiffre d'affaires réalisé par vos Boostés*

Cahier des charges à respecter et plafonné à 60 000€ HT de C.A
pour le booster sur un an

*validation de votre candidat par le service recrutement

Intégrez un réseau humain et participatif



STÉPHANIE CHARPENTIER

"J'ai rejoint en mars 2020, après 3 ans dans une agence, les outils, la formation, l'équipe est difficilement comparable, tellement différent !
Ce que j'aime particulièrement, c'est que le but de Julien est de nous mener là, où chacun de nous souhaite aller. C'est top !"



STÉPHANE KNOPE

"Après 2 années passées dans l'immobilier, il était temps de rejoindre un groupe à taille humaine qui allie performance et bienveillance. Notre métier est basé sur une relation de confiance avec le client et de résultat dans le cadre de sa vente immobilière. Groupe C2i véhicule de fortes valeurs humaines associées à des outils et des formations performantes. Vive #Latribu !"



KLAUDIA DUDA

"Vous cherchez un réseau de passionnés ?
Un réseau innovant ? De l'énergie et un accompagnement hors pair ? De la bienveillance et de la rigueur ?
Vous êtes au bon endroit !"

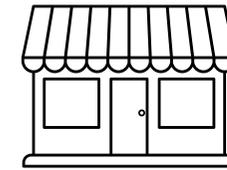
Évoluez & épanouissez-vous



Conseiller immobilier



**Animateur d'une équipe
de conseillers immobiliers**



**Créer sa propre agence
ou son pôle immobilier**

A C T I V I T É

Réalise des transactions immobilières en développant une clientèle de particuliers ou professionnels

Réalise des transactions immobilières en développant une clientèle et anime localement une équipe de conseillers

Gère sa propre agence Immobilière ou son pôle immobilier, et développe ses équipes de 2 à une centaine de conseillers

Les profils que nous recherchons

- TALENT CONFIRMÉ AVEC EXPÉRIENCE RÉUSSIE
- DÉTERMINÉ AVEC VOLONTÉ DE RÉUSSIR
- ENVIE DE COLLABORER
- SOIF D'APPRENDRE ET DE PERFORMER
- ÉTAT D'ESPRIT FORT ET POSITIF
- VOLONTÉ DE SE DÉPASSER
- DYNAMIQUE ET AUTONOME
- AMBITIEUX
- SOUCIEUX AU QUOTIDIEN DE L'EXPÉRIENCE CLIENT
APPORTÉE
- SOUCIEUX AU QUOTIDIEN DE LA QUALITÉ DE VIE DE VOS
ÉQUIPES



Nos objectifs de développement

Être toujours proche de vous, à votre écoute et vous aider à performer et changer de vie.

Taux
d'exclusivité à
100%

30
agences
500
conseillers

100%
des conseillers
épanouis et heureux

NOTRE AMBITION

Devenir la référence des conseillers en immobilier avec la plus forte image de marque.



Nos engagement vis-à-vis de vous

Vous faire augmenter chaque année votre chiffre d'affaires et votre qualité de vie de manière constante.

Vous apporter les tops outils d'aujourd'hui et de demain pour travailler en toute efficience.

Vous apporter le meilleur système de formation, d'accompagnement et de coaching afin de vous faire progresser chaque jour.

Vous apporter l'environnement le plus propice à votre réussite afin de vous amener à performer dans ce métier.

PROMESSE D'EXCELLENCE
PROMESSE DE MINDSET POSITIF
PROMESSE DE CROISSANCE CONTINUE
PROMESSE D'EXCEPTIONNALITÉ
PROMESSE DE CHANGEMENT DE VIE

Votre intégration chez Groupe C2i



Nous rejoindre

Pour seulement
149€ HT/mois

10 RAISONS

1. Performer, changer votre vie et celle de vos proches
2. Une rémunération jusqu'à 100% de vos honoraires
3. Possibilité de construire et gérer une équipe et de toucher 10% de son chiffre d'affaires
4. Un parcours à la carte de plus de 500 heures de formation via la méthode MAESTRO
5. Exceller avec des outils exclusifs et uniques
6. Un seul réseau axé sur le développement personnel et le mindset de croissance
7. Collaborer uniquement avec des conseillers immobiliers qui visent l'excellence
8. Parution de tous vos biens sur les principaux sites immobiliers :
(SeLoger, Logic-Immo, Le Boncoin, A vendre à Louer, Bien Ici, Le Figaro)
9. Possibilité d'ouvrir votre propre Agence ou pôle immobilier
10. Grandir et nous faire grandir sans limite

Ensemble nous accomplirons de grandes choses !



Et vous, quand est ce que vous venez performer avec nous ?

www.reseaugroupe-c2i.com